



УТВЕРЖДЕНО

Община събрание членове

ТСЖ "Прянишникова-1А"

2015г.

Смета доходов и расходов на 2015 год

Общая площадь дома 7814,8м2

	за год руб	за месяц руб.	на 1 кв.м.
Экономия на 01.02.2015 (резервный фонд)	360407,17		
Взносы на капитальный ремонт (с 01.04.14-01.02.15)	441378,41		
Доход от использования общего имущества	399100,00		
1. Оплата "Вотэк Мобайл"	92000		
2. Оплата ОАО Мегафон	299000		
3.ОАО "Ростелеком"	8100		
Единый налог по дополнительным доходам (6% УСН)	15000,00		
Плановое начисление взносов на капремонт	609554,40	50796,20	6,50
Плановое начисление на содержание и обслуживание ОИ	1537952,64	128162,7	16,40
Расходы на содержание , обслуж. и ремонт ОИ в т.ч.	674878,60	56239,88	7,20
Сантехник и электромонтер (з/п+налоги)	144417,48	12034,79	1,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25000,0	2083,33	0,27
Хозяйственные расходы(разнораб,хозинв.,уборка техн.)	46888,8	3907,40	0,50
Уборка придомовой территории (з/пл дворника и налоги)	148168,56	12347,38	1,58
Санитарное содержание мест общего пользования (з/пл уборщицы и налоги)	141604,20	11800,35	1,51
Прочие плановые и непредвиденные расходы по СОИ	54390,96	4532,58	0,58
Подготовка к отопительному сезону	49702,08	4141,84	0,53
Текущий ремонт общего имущества	64706,52	5392,21	0,69
Техническое обслуживание газового оборудования	22000,00	1833,33	0,23
Содержание и обслуживание лифтов(страховка, освид.)	153500,00	12791,7	1,64
Вывоз ТБО	230400,00	19200,0	2,46
Расходы на управление многоквартирным домом всего:	390932,74	32577,73	4,17
Содержание аппарата управления (з/п, налоги, вознаграгр.)	356235,00	29686,25	3,80
Управленческие расходы (кроме з/платы и налогов)	17817,74	1484,81	0,19
Банковское обслуживание	16880,0	1406,66	0,18
Резервный фонд	46888,80	3907,40	0,5
Непредвиденные управленческие расходы	18755,52	1562,96	0,2

Председатель правления _____

Член правления _____

Член правления _____

Член правления _____

Член правления _____

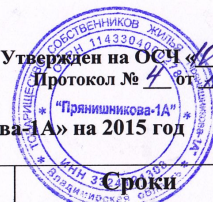
Архипова М.С.

Тихомиров К.В.

Мальков В.Н.

Сосипатров Н.В.

Павлова А.А.



ПЛАН РАБОТ
 по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Прянишников-1А» на 2015 год

Наименование работ	Ед. изм	Объем в ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб.	Сроки осуществления	Сведения о выполнении
Подготовка к зиме ИТП (подготовка сетей, опрессовка, замена и поверка измерительных приборов, покраска узла учета ХВ, промывка теплообменников, грязевиков, модернизация)	шт.	2	25.000	50.000	До 01.09.2015г.	
Перенос запорной арматуры ГВ из магазина в подвал 2 подъезда, обустройство гребенки): материал + работа с налогами	шт	4	9.000	36.000	До 01.09.2015г.	
Установка над входом в подвалы навесов из поликарбоната(материалы+ работа с налогами)	шт.	5	6.000	30.000	До 01.09.2015г..	
Установка доводчиков на внутренние двери в подъездах	шт	10	1.000	10.000	До 01.10.2015г.	

Ремонт и усиление оконных рам, установка москитных сеток (материал+ работа с налогами)	шт	По факту		35.000	До 01.10.2015г.	
Приобретение грязе-влагозащитных ковриков в подъезды	шт	10	1.500	15.000	До 01.10.2015г.	
Мероприятия по благоустройству территории: приобретение игровых и спортивных элементов на детскую площадку, цветочницы, ограждение, земля. песок	шт	По факту		За счет дополнительных доходов 2014 года и ½ 2015 года, экономии за 2014г. ориентировочно 420.000-450.000	До 01.09.2015г..	
Установка фотореле на фонари уличного освещения	шт	5		2.000	До 01.05.2015г.	
Мелкий ремонт, покраска элементов благоустройства, непредвиденные расходы				12.000	В течение 2015г.	

ИТОГО планируемых работ по содержанию и обслуживанию общего имущества за счет взносов собственников : 190000= расходы за счет экономии 2014 года, дополнительных доходов от сотовых операторов, в т.ч. текущие поступления 2015г.-450000= Итого планируемых расходов -640000=

Рекомендовано к рассмотрению и утверждению на ОСЧ ТСЖ, согласовано на заседании правления Протокол № 6 от 25 марта 2015г.

Павлова А.А. / Павлова А.А. / *Александров С.С.* / Александров С.С.
Сосинаров Н.В. / Сосинаров Н.В. / *Толкачев* / Толкачев



« УТВЕРЖДЕНО » НА ОСЧ ТСЖ
ПРОТОКОЛ № 4-1А ОТ 10.04. 2015Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОСЧ ТСЖ «ПРЯНИШНИКОВА-1А»

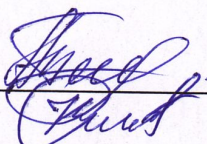
ПЛАНИРУЕМЫЙ ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА НА 2015 ГОД

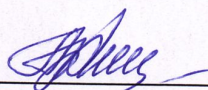
ДОЛЖНОСТЬ	СРЕДНИЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ В МЕСЯЦ, РУБ (ФОТ)	С 1 КВ.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	11750,00	1,50
БУХГАЛТЕР	9000.00	1,15
КАССИР	3500.00	0,34
ЭЛЕКТРОМОНТЕР	4600.00	0,59
САНТЕХНИК	4600.00	0,59
ДВОРНИК	9487,5	1,21
УБОРЩИЦА	9057,5	1,16
РАЗНОРАБОЧИЙ	3500.00	0,19
ИТОГО	55495.00	6.73
Отпускные	15000,00	0,16
Страховые взносы (30,6%; 27,2%)		1,89
Всего по ОТ		8,78

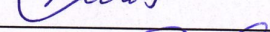
РАССМОТРЕНО НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ, ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 25 МАРТА 2015Г.


ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

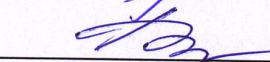
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ


ПАВЛОВА А.А.


АРХИПОВА М.С.


СОСИПАТРОВ Н.В.


МОЛЬКОВ В.Н.


ТИХОМИРОВ К.В.